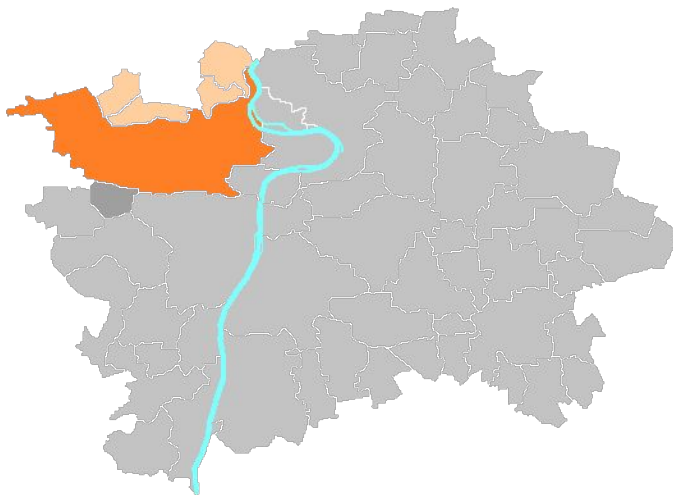


Praha 6 podle života

Praha 6 je zejména rezidenční oblastí. Zdravé město musí být polyfunkční a flexibilní.

Praha 6 je město, které je složené z pestré mozaiky staveb a prostředí, která dýchají svým charakterem a jedinečností. Zároveň si na celém území uchovala rezidenční charakter do kterého místy vstupuje sídliště, nebo plochy bývalých výrobních areálů. MČ se rozkládá od vnějšího okraje Prahy - “periférie” až po srdce města- Pražský hrad.

V Praze 6 stejně jako v celé Praze jsou otisknuty struktury, které zde po staletí generace před námi budovali a rozvíjeli. Naším úkolem je tento jedinečný příběh vyprávět dál. Uchovat jedinečnost charakterů míst a dále je rozvíjet. Budovat živé pohodlné, funkční moderní město.



Kvality a problémy MČ P-6

Je žádoucí udržet rezidenční charakter území . Pro budování komunity, identifikace se z místem jsou lepší nízkopodlažní domy do 4 podlaží max. 5 pater, nebo rodinná zástavba, řadová individuální dle charakteru území. Nová výstavba musí vždy navazovat na stávající. Převýšené stavby nesmí být bytové ale administrativní, nebo kostel, nebo veřejná stavba a mohou tak signalizovat svému okolí přítomnost místního centra. Vždy je nutné dbát na čitelnou strukturu a ochranu volného veřejného prostranství pro trhy, slavnosti a setkávání. Stavby by měly vždy dbát na celkovou energetickou úspornost a veřejné stavby by měly jít příkladem.

MČ Praha 6 má rezervy v nabídce pracovních příležitostí. Nedostatečně využívá potenciál vysokých škol.

Ve městě krátkých vzdáleností by proto mělo být místo i pro vědecký inkubátor, technologické a vývojové laboratoře.

Velké rezervy má v nabídce služeb a obchodu. Bylo by vhodné podporovat a rozvíjet lokální centra, kde je možné tyto služby vhodně doplnit.

Praha 6 by měla podporovat mladé a vytvářet vhodné podmínky pro jejich život. Podporovat výstavbu startovacích bytů s přiměřeným nájmem.

Praha 6 má rezervy i v kulturním a společenském vyžití. Mízí venkovní hřiště a otevřené plácky pro volnočasové aktivity a společný sport, ale zejména nemá dostatek polyfunkčních vnitřních ploch, kde by se mohli hrát sálové hry, nebo konat společenská akce.

Rezervy má i v péči o seniory a sociální péči. Samozřejmostí je rozvoj školek a škol adekvátně s přibývajícím bytovou výstavbou.

Praha 6 je a musí být nadále zelenou. Velký potenciál pro podporu města krátkých vzdáleností je v rozvíjení zelených pásů a koridorů a budování bezpečných cyklotras a stezek a celé pěší a cykloinfrastruktury, která zasítuje město pro využití bezmotorové dopravy. Málo je řešena i bezbariérovost pro starší, handicapované a rodiče s kočárky.

Zásadním problémem je zátěž MČ od tranzitní dopravy. Zde není řešením pouhé navyšování dopravních kapacit, ale především urychlené posílení kolejové dopravy na vnější okraj města, budování P+R a chytrá regulace dopravy. Stejný význam má i plánování města krátkých vzdáleností, které umožní, aby obyvatelé města nemuseli AID prakticky používat.

Zastupitelé musí začít připravovat město na zavedení autonomních systémů dopravy a s tím i diskutovat o možných metodách zásobování města (Preference rozvožů mimo dopravní špičky atp.).

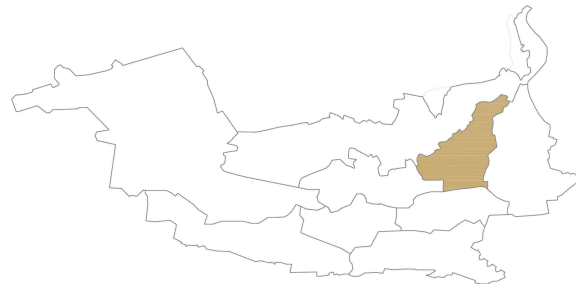
1. Dejvice a Bubeneč



Lokalita od bastionů Pražského Hradu a Letné ke Stromovce a Vltavě.

Zástavba pochází z období první republiky. Zahrnuje mimořádně kvalitní rezidenční vilovou zástavbu podél Stromovky a Letné a blokovou zástavbu v jednotném urbanistickém duchu jehož centrem je Vítězné náměstí. Nedílnou součástí tohoto území je vysokoškolský campus, který prodlužuje přes Vítězné náměstí osu hlavní třídy Dejvické. Zásadním zelenou spojnici přes území Dejvic je Englův zelený pás, který Vítězné náměstí je dopravně velice zatížené až přetížené, je to zásadní místo celých Dejvic, kde se kříží dopravní spoje. Přes svoji důležitost není v místě zcela adekvátní vybavenost ani místo setkávání – náměstí a proto je nutné usilovat aby v rámci řešení prostoru Dejvického náměstí byla adekvátní volná plocha zachována. Lokalita má atletický ovál i fotbalový stadión, ale obyčejných ploch pro rodinné sportovní vyžití, dostatek není. Dejvice jsou kulturním centrem Prahy 6, ale kulturní prostor, který by svým významem překračoval hranice MČ chybí. Lokalita má dvě významná rozvojová území Na Hradčanské a v okolí Papírenské. Je nezbytné, aby pro obě lokality byly zpracovány takové závazné regulativy, které vhodně doplní stávající infrastrukturu a veřejnou vybavenost a bude ponechána i přiměřená plocha pro zeleň a veřejné prostranství. Nová zástavba by tedy neměla vést k prostému zahušťování města, ale přinést i nové pracovní příležitosti. Pro Papírenskou je vhodné zvážit možnost její propojení na Bubenečský tunel a tím celou lokalitu lépe napojit a zároveň umožnit odlehčit třídu Jugoslávských Partyzánů a Vítězné náměstí.

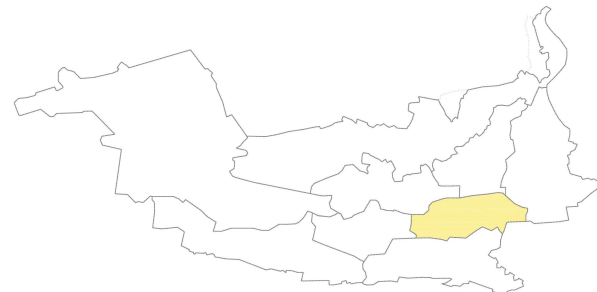
2. Hanspaulka a Staré Dejvice



Kvalitní rezidenční klidná vilová čtvrť v jižní stráni, která vyplnila prostor od historické zástavby Proboštského dvora ve Starých Dejvicích k Šáreckému údolí s kostelíkem sv. Matěje.

Hrana údolí vytváří přirozenou ochranu území od nežádoucích vlivů a nabízí kontakt s přírodním parkem a rekreačním územím celoměstského významu. Dominantně prvorepubliková zástavba je ukončena Sídlištěm význaných funkcionalistických vil a novějším sídlištěm Baba. Oblast má pouze základní občanskou vybavenost a za řadou služeb musí občané dojíždět. Nabízí pohodlné bydlení s plácky a hřišaty pro zábavu a sport, kde si můžou všichni zkoušet své dovednosti. Lokalitu protínají dvě dominantní komunikace Na Pískách a Šárecká ul. které spojuje centrální park Na Hanspulce. Pro obyvatele je přirozenou spádovu oblastí Vítězné náměstí a do budoucna i Bořislavka, které se nalézají na hlavní komunikační ose Evropské.

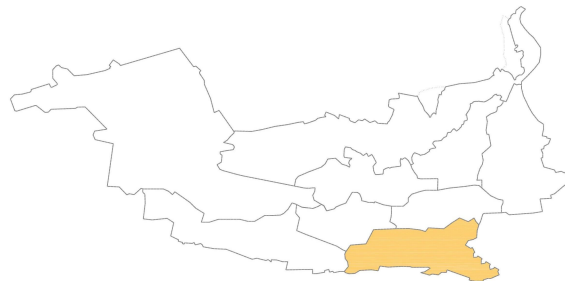
3. Ořechovka, Střešovice, Břevnov



Pohledově exponovaná lokalita s převážně vilovou zástavbou, která zásadním způsobem utváří rezidenční charakter celé Prahy 6. Lokalita tvoří vrch s dominantou kostela sv. Norberta. Vilová zástavba začíná od Bastionů pražského hradu a končí na Bateriích Střešovickou nemocnicí.

Podobně jako Hanspulka má i tato lokalita jen základní vybavenost a chybí i dostatek prostoru pro komunitní aktivity, kulturní vyžití i sport. Proto je i zásadní možnost flexibilního využití volných ploch na Strouhaláku. Oblast nemá jedno jasné centrum. Pro historickou zástavbu Ořechovky je jím Macharovo náměstí, které by mělo být uchováno v duchu první republiky, aby bylo genium loci lokality zachováno. Další významnou oblastí jsou Staré Střešovice, kde se podařilo místně uchovat charakter vesnické zástavby v malebných uličkách. Celá Oblast je dobře prostupná. MHD je pro většinu území přiměřené docházkové vzdálenosti a obyvatelé tak přirozeně využívají možnosti dostupných služeb v okolních územích. Břevnova, Petřín, Dejvic, nebo i Červeného vrchu. Městské zeleně zde není nadbytek a proto je důležitá náležitá péče a obnova. Žadoucí je vhodnými opatřeními ji propojovat pro bezpečnou pěší i cyklodopravu a tím jednotlivá místa v lokalitě i okolí přiblížit. Vhodné je drobnými opatřeními vytvářet podmínky pro drobné služby a nerušící podnikání v místě, tak, aby se nabídka služeb v místě rozšířila. Oblast je vyvážená a urbanisticky dokončená. Kromě náhrady a změn stávajících objektů a dostaveb, není v principu další zahušťování zahradního města možné ani žádoucí.

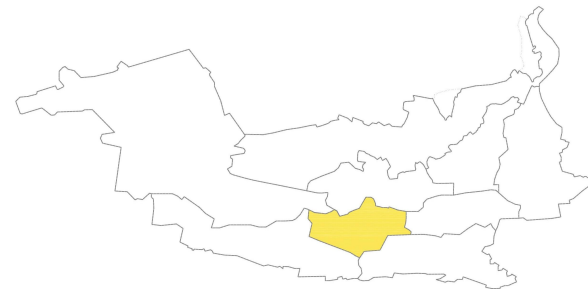
4. Břevnov



Je unikátní oblast severního svahu Strahova od Pohořelce a pásu usedlostí podél Patočkovy ul. k Břevnovskému klášteru. Jeho jižní hranu pak tvoří zelený pás hřebene Strahova Ladronka.

Osu lokality tvoří obchodní třída Bělohorská, která také dělí v principu i dva typy zástavby. Na jih jsou činžovní domy, které postupně a nesourodě vznikají od druhé poloviny 19. století do počátku 2. světové války. Nad touto zástavbou je jednak historická zástavba Tejnky a navazující vilová zástavba směrem k Vypichu. Na sever k Patočkově ul. je poválečná řádková zástavba, která zahrnuje i školy i polykliniku. Lokalita má přiměřené měřítko. Nabízí porostory pro kulturní využití i komunitní život i pro sportovní aktivity. Dostupná je Petynka, Markéta i Strahovská hřiště i areály. I přes koncentrovanou výstavbu tak lokalita vcelku dobrou dostupnost služeb a stále i rekreační a sportovní využití, volných sportovních ploch však ubývá a zástavby přibývá. Proto je nutné plochy hřiště pro rodinné a klubové využití chránit a rozvíjet. Oblast navazuje na areál Pražského hradu a má velký potenciál v rozvoji Strahova. Prodloužením tramvajové trati na Strahov tak bude toto území kvalitně napojeno na MHD. Strahov je celoměstsky významným rozvojovým územím. Jeho dominantní poloha v Praze jej předurčuje k celoměstsky významným stavbám. Více využití tak musí vyjít z pečlivé diskuse a analýzy potřeb hl.m. Prahy. Zásadním problémem Břevnova je neadekvátní dopravní zatížení tranzitní dopravou na ul. Patočkově. Pro zlepšení řešení je třeba prosazovat regulační opatření s budováním záchytných parkovišť a posilování navazující MHD. Pro město destruktivním způsobem je pak řešení i vjezd do tunelového komplexu křižovatkou Malovanka, která je bariérou v území a její náprava by měla být součástí obnovy osy od Pražského hradu k Břevnovskému klášteru a dále ke Hvězdě se zapojením zeleně v pásu usedlostí podél ul. Patočkova.

5. Petřiny, Horní Liboc a Břevnov

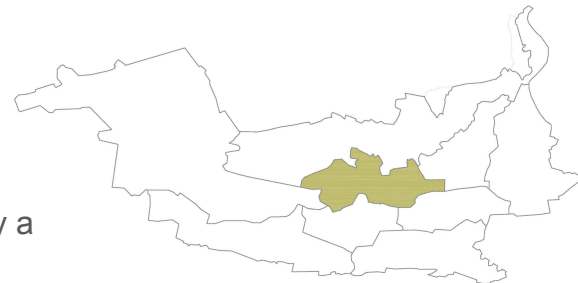


Jádrem území je jedno z prvních panelových sídlišť v Praze. Rozkládá se na vyvýšené planině nad Veleslavínem. Osu sídliště tvoří ul. Na Petřinách. Sídlíště uzavírá Ústav Makromolekulární chemie AV ČR na které navazuje nízkopodlažní bytová a vilová zástavba.

Podél obory Hvězda pak klesá územím Horní Liboce k Libockému rybníku, která spolu s ním tvoří malebné zákoutí s dochovanými zbytky vesnické struktury s kostelem sv. Fabiána a Šebestiána, která musí být ctěna i do budoucna. Sídlíště Petřiny spolu se vzrostlou zelení, výborným napojením na MHD a přiměřenými službami má potenciál se stát kvalitním městským prostorem a skutečným městem krátkých vzdáleností a významným lokálním centrem. Sídlíště má výškovou gradaci v kompozičních osách. Novodobý development doplnil novou strukturu s bohatým parterem. Nízkopodlažní kostky veřejné vybavenosti nabízí možnost doplnění nebytových funkcí, které k převažujícímu bydlení nabídnou i pracovní příležitosti. I přes kvalitní prostupnost a služby místu chybí srozumitelné definování vnitřního centra – veřejného prostranství jako centra a místa setkávání. Vhodné je doplnění skutečných cyklostezek, které toto Město propojí do Břevnova, Střešovic, i Ruzyně a vzájemně je tímto více přiblíží. Petřiny mají dostatek zeleně a kvalitních zelených ploch v oboře Hvězdě i v Břevnovském klášteře. Je však nutné dále rozvíjet sportovní plochy a při transformaci sportovního centra Olymp myslet i na rodinné sportovní využití.

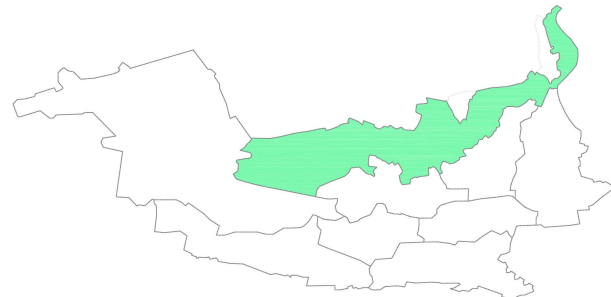
6. Vokovice, Červený vrch a Veleslavín

Tato spádová oblast spojuje několik městských struktur, které mají společné problémy a jejichž úspěšné vyřešení může celou oblast propojit v jeden atraktivní celek.



Pro detailní řešení je nutné zpracovat územní studii, která problémy celého území analyzuje a pomůže zkoordinovat a vyjednat shodu na vhodném řešení. Vokovice jsou ucelenou enklávou zahradního města s klidným rezidenčním bydlením na hraně Šáreckého údolí bez další větší vybavenosti kromě přímé vazby na rekreační a sportovní plochy na Džbánu a jeho okolí. Za touto lokalitou navazuje areál Aritmy, jenž je určen k přestavbě na rezidenční bydlení. Celá oblast je spádově napojena na Evropskou ul. pouze jednou komunikací, což způsobuje dopravní problémy a problematizuje i transformaci staré Aritmy a je nutné hledat možnosti dalšího napojení. Navazujícími oblastmi je Nádrží Veleslavín, které má potenciál se stát novým lokálním centrem a přiléhající Starý a nový Veleslavín. Starý Veleslavín má zachován zbytky historické městské struktury a představuje další jedinečnou enklávu Prahy 6. Je však oddělena tratí Buštěhradské dráhy. Jeho centrum zabírá prodejna aut a Veleslavínský zámek se zahradou, který je v majetku státu a plánuje se jeho prodej. Oboje tvoří hrdlo, které omezuje prostupnost a přístup k Evropské ulici. Vzhledem k plánovaným změnám v území je klíčové, aby se Veleslavínský zámek spolu se zahradou stal otevřeným prostupným veřejným prostorem, který propojí historické jádro Veleslavína s okolím a nabídne tak pro celé širší území kvalitní veřejný prostor. Nové plánované spojení na Větrník je problematické a jeho potřebnost a trasování je třeba řešit v rámci celého území. Na Starý Veleslavín podél trati navazují významné transformační plochy teplárny a bývalých Strnadových zahrad. Je nezbytně nutné, aby v rámci výstavby vznikala i adekvátní vybavenost včetně volných a sportovních ploch a došlo k provázání komunikační sítě. Od tratě dále přechází prvorepubliková vilová zástavba ke Kladenské s bytovou výstavbou z 50. let k sídlišti Červený vrch, které je kolem Evropské až k hraně Šáreckého údolí. Kolmo k Evropské existuje formální park s vybaveností, kterou MČ plánuje posílit jako osu Červený vrch. Je třeba požadovat, aby formální poukázání na místní střed bylo doloženo skutečným posílením vybavenosti a nebylo pouhou záminkou pro další předimenzovanou bytovou výstavbu. Pro všechna popsána místa je zásadní urychlená rekonstrukce Buštěhradské dráhy, která zajistí kvalitní příměstskou dopravu pro celý severozápadní segment Středočeského kraje a přinese možnost regulace dopravní zátěže na Evropské ul.

7. Sedlec, dolní a Tichá Šárka, Divoká Šárka



Jedná se o rozsáhlé území přírodního parku Šárka-Lysolaje a navazujícího území Podbabských skal a Sedleckého kaňonu Vltavy.

Je žádoucí usilovat o zachování a obnovu maximálního propojení těchto ploch jako rekreačně oddechové území Prahy celoměstského významu. Území prakticky tvoří severní okraj Prahy přes které vedou komunikace Horoměřická a Kamýcká. Díky chybějícímu mostnímu spojení pak přes tyto komunikace tranzituje veškerá doprava do celého hlavního města Prahy i průjezd na východ ČR. Praze tak chybí v oblasti Suchdola a Bohnic funkční městské spojení, pro možnost rozložení dopravní zátěže. (Nikoliv dálniční spoj, který by naopak další neúměrnou zátěž generoval). Starý Sedlec je malá lokalita vilové zástavby, která doplňuje původní vesnickou zástavbu. Území dělí železniční trať. Území mrazíren i bývalé cihelny jsou dnes transformačním územím. Součástí transformační plochy je i část Suchdola. Pro celé toto území je nutné zpracování závazné vzájemně koordinované územní studie, která stanoví základní pravidla využití a to i ve vazbě na plánovanou tramvajovou trať, která musí vést tak, aby obsloužila jak novou část Sedlce tak Starou část Sedlce. Podmínkou jakékoliv nové výstavby musí být vyřešení navazující technické infrastruktury. Nová zástavba Sedlce by měla být adekvátní stávající zástavbě. Charakterem by měla navázat na rezidenční zástavbu Baby a Hanspaulky. Šárecké údolí je jedinečná lokalita s historickou kulturní krajinou. Dolní a Tichá Šárka byla vždy více hospodářsky využívána. Je to harmonická krajina, kde se prolínají stavby s divokými skalními výběžky a ostrohy. Jižní svahy tvoří vilová zástavba, která vznikla na místě původních vinic a viničných usedlostí. Severní stráž a dno potoka pak tvoří domky a pozůstatky hospodářství a mlýnů. Dominantou údolí je kostelík sv. Matěje. Na území Dolní a tiché Šárky je zpracovávána územní studie, která kromě základních funkčních regulativů vymezí i priority řešení projektů pro management a správu území. Základním úkolem je zachování a obnovení kulturní historické krajiny, zajistit průchodnost územím, obnovit a rozvíjet cesty a podpořit rekreačně oddechový ráz území a chránit a rozvíjet přírodní hodnoty přírodního parku. Divoká Šárka je historická kulturní krajina s minimem staveb. Je otevřena pro přístup zejména v oblasti Džbánů. V Divoké Šárce je třeba rozvíjet rekreačně oddechovou infrastrukturu a posilovat tradici historické kulturní krajiny obnovou sadů, vypásáním a průběžnou údržbou. Kromě rozvoje sportovních a oddechových aktivit je zde možné rozšířit atraktivním způsobem informování historickém využití území a jeho osídlení.

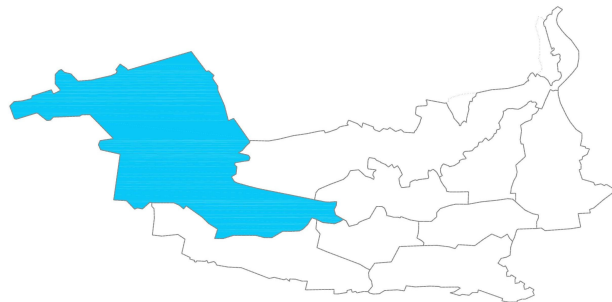
8. Ruzyně, Bílá Hora



Oblast na Bílé Hoře je příjemnou rezidenční oblastí s převážně vilovou zástavbou. Má přiměřenou vybavenost i dostupnou Městskou hromadnou dopravu. Osu území tvoří Bělohorská – Karlovarská ul. Dominantním místem je památník Bílá hora a klášter Benediktinek.

Pro oddech je dostupná obora Hvězda i Motolský lesopark. Území je dotčeno tranzitní dopravou na Karlovské ul. Je nutné posílit regulaci dopravy, budovat záchytná P+R s dotažením navazující tramvaje. Území má velké rezervy pro zlepšení veřejných ploch, Budování cyklostezek, chodníků a bezpečných propojení atraktivní bezmotorovou dopravu. Definování plochy pro trhy, akce a setkávání. Navazující stará Ruzyně má zachovalé pozůstatky vesnických hospodářství, a dále se zde prolínají nové stavby, služby i RD a činžovní vilky. Území je velice různorodé a působí celkově neuspořádaně. Určitou bariérou je i areál věznice. Obdobně i areál Jivín a jeho bezprostřední okolí má spíše venkovský než městský ráz. Je pravděpodobné, že území dnešních areálů není stavebně dokončené a bude se v budoucnu dále transformovat. Je žádoucí, už nyní jednat s dotčenými majiteli o budoucí představě využití a počítat s nutností budování adekvátní infrastruktury a navazujících komunikací. Určitým limitem pro rozvoj území je zasažení lokality hlukem z přistávajících letadel.

9. Dolní Liboc, Ruzyně



Jedná se o území, kterému nyní dominuje Sídliště Dědina s navazující řadovou a vilovou zástavbou, která je vymezena trojúhelníkem Drnovské a Evropské.

Celé území má příjemný vyvážený ráz, kdy vyšší zástavba je umístěna níže a tedy nedominovala okolím. Samotné sídliště obsahuje základní vybavenost. Dostupná je i škola. Zásadním místem pro rekreační využití je Divoká Šárka. Na jihu od Vlastiny ul. a sever od Drnovské se nacházejí velké transformační plochy. Plochy budou napojeny na prodlouženou tramvajovou trať. Pro transformační plochy je nezbytné stanovit závazná pravidla, aby samospráva mohla efektivně požadovat vyváženou skladbu zástavby. Nová zástavba by měla nabídnout jak bydlení, tak služby, tak prostor pro zaměstnání, tak volné plochy pro zeleň a sport i kulturní využití a komunitní život, pro který zde příliš prostoru. Do vymezené oblasti spadá i areál Ruzyně a výstavba s ní související. Důležitým místem bude Dlouhá Míle, kde bude vybudováno P+R a možný přestup na tramvaje. Rozvoj samotného letiště jako i stavba paralelní dráhy je možná jen při dodržování hlukových limitů a bez rozšiřování zóny, kde může být hlukový limit překročen.

